



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-519/14-98

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZAGORJE d.o.o. u stečaju, Prilaz jezerima 4, Bedekovčina, OIB: 30472472879 dana 27. veljače 2020.

riješio je

I Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 350.000,00 kn:

- zk.ul. br. 2747 k.o. Bedekovčina i to: čk br. 400/115 B kuća i dvorište od 353 čhv, čkbr 3379 zgrada od 49 čhv i čkbr. 3381 zgrada od 17 čhv, upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku,

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika ZAGORJE d.o.o. u stečaju, Prilaz jezerima 4, Bedekovčina, OIB: 30472472879, temeljem troškova:
 - unovčenja tražbine (čl. 254. st. 3. SZ-a) u iznosu od 121.900,11 kn, koji se sastoje od:

R.BR	OPIS TROŠKOVA	IZNOS UKUPNO/ kn	31,95% udjela unvčene nekretnine u ukupnim troškovima/ kn
1.	troškovi odvjetnik Serdar	175.000	55.912,50
2.	troškovi odvjetnik Šunjić	4000	1.278,00
3.	troškovi računovodstva	50.000	15.975,00
4.	prethodni nagrada	3000	958,50
5.	stečajni nagrada bruto	107.000	34.186,50
6.	doprinos na bruto 7,5%	7.534	2.407,11
7.	troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase	35.000	11.182,50
	ukupno:	381.534	121.900,11

2. razlučni vjerovnik BARA MAJSEN iz Samobora, IX. svibnja 5, OIB: 20615587874 djelomično u iznosu od 170.747,01 kn.

z a k l j u č i o j e

II. Nalaže se stečajnom upravitelju da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu za korist:

- razlučnog vjerovnika BARA MAJSEN iz Samobora, IX. svibnja 5, OIB: 20615587874 u iznosu od 170.747,01 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 3. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad uvodno navedenim dužnikom.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, koja je održana 14. ožujka 2019., sklopljena je Nagodba sa općinom Bedekovčina, za nekretnine pobliže opisane u izreci pod točkom I, dana 16. prosinca 2019.

Općina Bedekovčina je, prema predmetnoj nagodbi, na koju je suglasnost dalo i nadležno državno odvjetništvo, isplatila kupovnu cijenu za predmetnu nekreninu, upisanu kod Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, zk.ul. br. 2747 k.o. Bedekovčina i to: čk br. 400/115 B kuća i dvorište od 353 čhv, čkbr 3379 zgrada od 49 čhv i čkbr. 3381 zgrada od 17čhv, u iznosu od 350.000,00 kuna.

U ovom stečajnom posupku unovčena je, do momenta održavanja ročišta za diobu kupovnine, imovina u iznosu od 1.095.521,00 kn. Udio unovčene nekretnine u ukupno unovčenoj imovini u stečajnom postupku iznosi 31,95% te se u navedenom postotku obračunavaju troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, sukladno članku 254 stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17), a vezano za moment unovčenja nekretnine, primjenom članka 441 stavka 2 SZ-a.

Ukupni troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase iznose 381.534,00 kune te se na predmetnu nekretnine obračunavaju u iznosu od 121.900,00 kuna, prema tabeli kako slijedi:

R.BR	OPIS TROŠKOVA	IZNOS UKUPNO/ kn	31,95% udjela unvčene nekretnine u ukupnim troškovima/ kn
1.	troškovi odvjetnik Serdar	175.000,00	55.912,50
2.	troškovi odvjetnik šunjić	4.000,00	1.278,00
3.	troškovi računovodstva	50.000,00	15.975,00
4.	prethodni nagrada	3.000,00	958,50
5.	stečajni nagrada bruto	107.000,00	34.186,50
6.	doprinos na bruto 7,5%	7.534,00	2.407,11
7.	troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase	35.000,00	11.182,50
ukupno:		381.534,00	121.900,11

Iznos unovčenja nekretnine iznosi 350.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, namirena je u ukupnom iznosu od 57.352,88 kuna, odnosno u 100% iznosu osiguranim razlučnim pravom (24.000 kn glavnice, kamate i troškovi u iznosu od 1.000,00 kn). Prema odredbama predmetne nagodbe, Republika Hrvatska namirena je izravno prema dostavljenim uplatnim računima i iznosima navedenim u nagodbi.

Na račun stečajnog dužnika Zagorje d.o.o. u stečaju, isplaćen je iznos 292.647,12 kuna, pa je stečajni upravitelj, u svom podnesku od 5. siječnja 2020. i na ročištu za diobu održanom dana 18. veljače 2020. predložio namirenje, s naslova:

1. troškova stečajnog postupka u iznosu od 121.900,11 kuna
2. djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika Bare Majsen u iznosu od 170.747,01 kuna

Prisutni punomoćnik razlučnog vjerovnika, koji je ujedno i stečajni vjerovnik, izjavio je da nema primjedbi na obračun troškova koji je sastavljen od stečajnog upravitelja i na prijedlog namirenja.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni, a u stečajnom postupku su to razlučni vjerovnici, namiruju se redom stjecanja založnog prava.

Kako se razlučni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine, riješeno je kao u izreci.

Zaključkom je naložena isplata stečajnom upravitelju u korist razlučnog vjerovnika, nakon pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju.

Zagreb, 27. veljače 2020.

Sudac:

Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17894-632e2**

Kontrolni broj: **03a29-73be9-ff93f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.